

РМҚК Мұғалжар ауданы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы

РГКП "Центр по недвижимости по
Актюбинской области" Мугалжарского
филиала

Қазақстан Республикасы Әділет
министрлігінің Тіркеу қызметі және
құқықтық көмек көрсету комитеті

Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Облысы
Область | Актюбинская |
| 2. Ауданы
Район | Мугалжарский |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Талдысайский с/о |
| 4. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | ул. Алия Молдагулова, д. 34 |
| 6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 02:027:001:226:1 |
| 7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 13561 |
| 8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану) | |
| 9. Қордың санаты
Категория фонда | нежилой фонд - (А) |

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	264,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	701	11. Қабырға материалы Материал стен	Ш / саманные
5. Жалпы алаңы Общая площадь	198,2	12. Салынған жылы Год постройки	1970
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на 08.04.2009

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Менгеруші

(қолы / подпись)

Мейірман С. Қ.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир	Тұрғын белме саны Количество жилых комнат	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2	Жекепәтер пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади					Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат							
									мансардаларда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные				
01																					
02																					
03																					
04																					

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік гимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организации и учреждения управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								
Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік гимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер Құрылыстары Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - Детский сад 1970 г.						
1	Іргетасы Фундамент	ленточ бетон / ленточ бетон	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Ш / саманные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40		
	б) ара қабырға перегородки	Ш / саманные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревянные брусья	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
		қабатаралық междустажное				
4	шатыр кровля	шифер	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	25		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	дощатые	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	45	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	2-ые створ / 2-ые створ	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	25	
		есіктер двери	филенчатые	жақсы / хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сазбен ысыланған / глинный раствор	жақсы / хорошее	10	
		сыртқы наружные	сазбен ысыланған / глинный раствор	жақсы / хорошее	20	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроснабжение	да	жақсы / хорошее	20		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной	газбен на газе			
17		отопительной установки	қатты отын мен на твер-дом топливе	Водяное	жақсы / хорошее	15
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твер-дом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	да	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	25		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____
-

НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылғуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
A1 - Пристройка 1970 г.						
1	Іргетасы Фундамент	ленточ бетон / ленточ бетон	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40		
2	a) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Ш / саманные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40		
	b) ара қабырға перегородки	Ш / саманные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревянные брусья	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	30	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр крыля	шифер	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	30		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	дощатые	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	2-ые створ. / 2-ые створ.	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	25	
		есіктер двери	филенчатые	жақсы / хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі анутренние	сазбен ысыланған / глинный раствор	жақсы / хорошее	15	
		сыртқы наружные	сазбен ысыланған / глинный раствор	жақсы / хорошее	20	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	да	жақсы / хорошее	15		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроснабжение	да	жақсы / хорошее	20		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Водяное	жақсы / хорошее	15
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твер-дом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	да	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	25		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____
3. _____

НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғы % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
Б - Склад 1970 г.						
1	Іргетасы Фундамент	ленточ бетон / ленточ бетон	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Ш / саманные	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40		
	б) ара қабырға перегородки	Ш / саманные	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35		
3	Аражабын. Перекрытия	шатырлық чердачное	деревянные брусья	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля	шифер	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	земляные			
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	1-ные глухие	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
		есіктер двери	прос.пл.раб.	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сазбен ысыланған / глинный раствор	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
		сыртқы наружные	сазбен ысыланған / глинный раствор	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	да	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	25		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	да	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позажные планы _____
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
- _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

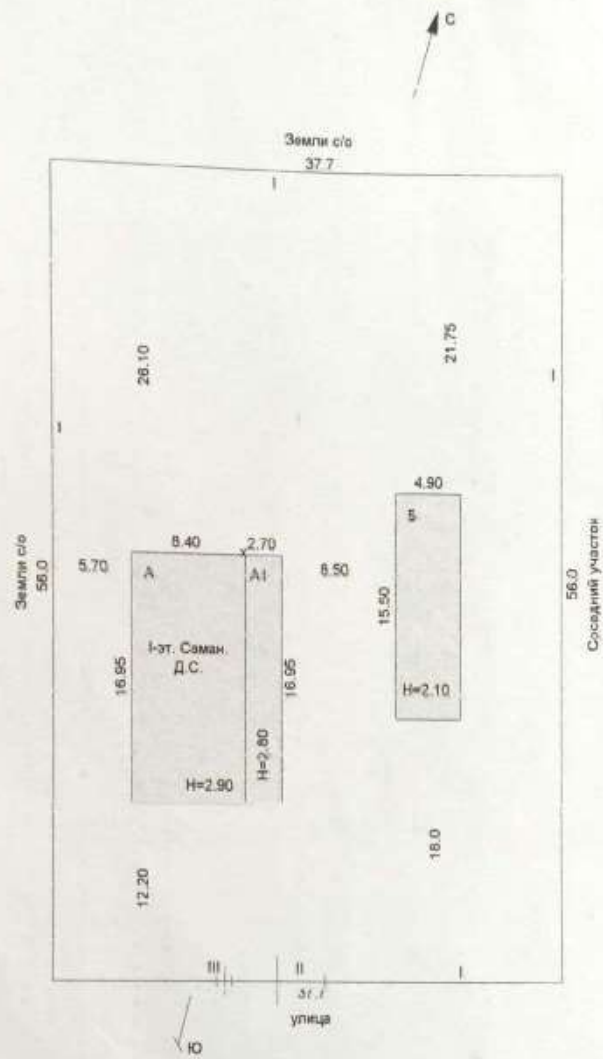
Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию		Негізгі құрылымдар Под основными строениями		Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями		Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия		Басқадай жабындар Прочие замощения		Толырақ Грунт	
	Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Толырақ Грунт					
1	2	3	4	5	6	7	8					
2110	2110	264,2					1945,3					

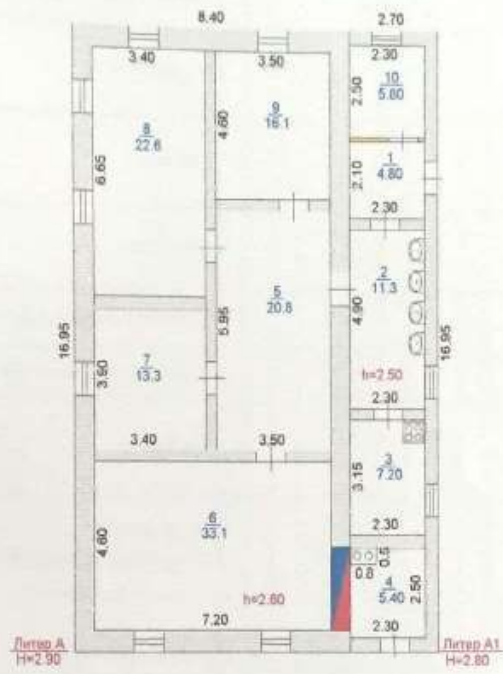
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь												
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки												
Жасыл кешеттер / Зеленые насаждения												
оның ішінде / в том числе												
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями		Жеміс бағы Плодовый сад		Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы		Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
					9	10	11	12	13	14		

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных сооружений, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A	Детский сад	142,4	413	30	ленточ. бетон.	Ш / саманные	деревянные брусья	шифер	дощатые	филенчатые		
A1	Пристройка	45,8	128	30	ленточ. бетон.	Ш / саманные	деревянные брусья	шифер	дощатые	филенчатые		
B	Склад	76	160	40	ленточ. бетон.	Ш / саманные	деревянные брусья	шифер	земляные	прос. пл. раб.		
I				1,6		Металлич. прутья						
II				1,6		Металлич. прутья						
III				1,5		металлические						

Маман орындады Кенжебаев Р. Мейрман С. Қ.
 Выполнил специалист (Т.А.Ө., жылы / Ф.И.О., подпись) (Т.А.Ө., жылы / Ф.И.О., подпись) Управляющий





2

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

Площадь по внутреннему обмеру

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Общая (полная)	Промыленно-производственных зданий и сооружений	Жилая	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Складская	Здания общественного питания и бытового обслуживания	Сельскохозяйственные производственные сооружения	Организации и учреждения управления, научные, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружения инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений	Прочие
08.04. 2009 г.	A1	I	1	1	прихожая	4,8																4,8	
			2	2	умывальная	11,3																	11,3
			3	3	мед.пункт	7,2												7,2					
			4	4	склад	5,4							5,4										
	A		5	5	прихожая	20,8																	
			6	6	игровая	33,1										33,1							
			7	7	кабинет	13,3										13,3							
			8	8	спальная	22,6										22,6							
			9	9	кухня	16,1											16,1						
	A1		10	10	прачечная	5,8																5,8	
					Итого:	140,4								5,4		69,0	16,1	7,2					42,7

Маман
Специалист

Кенжебаев Р.Е.

Менгеруші
Управляющий

Мейірман С. К.



10

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (№ Ф-2)

Площадь по внутреннему обмеру

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Общая (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Жилая	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Складская	Здания общественного питания и бытового обслуживания	Сельскохозяйственные производственные сооружения	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных учреждений и т.п.	Предприятия общественного питания	Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждения физкультуры и искусства	Сооружения инженерных сетей	Транспортных средств и сооружений	Прочие
08.04.2009 г.	П	1		1	котельная	13,1															13,1		
				2	склад	25,4							25,4										
				3	склад	19,3							19,3										
					Итого:	57,8							44,7										

Менгеруш
Управляющий

Кенжебаев Р.Е.

Мамаи
Специалист

Менгеруш С. К.